SMART & PASSIVE

街に構える

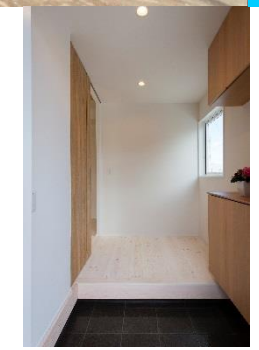
OPEN HOUSE
田村町の家

2/21土 22日 10:00-16:00

- 予約不要　ご自由にご覧ください
- キッズコーナーございます

居心地のよい家をデザインする

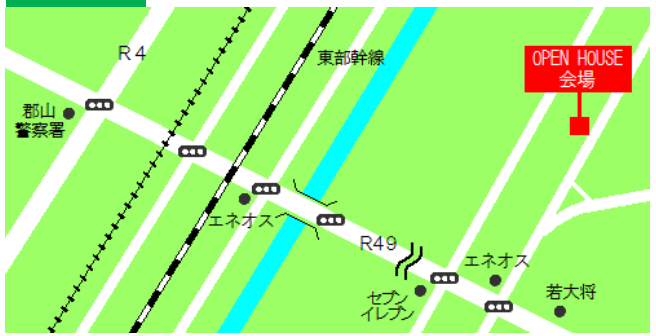
シンプルで本質的なことを追求すると、プロポーションや佇まいが魅力的な住まいが実現します。
風通し・日照・採光を考慮したパッシブデザインと広さや高さの設定というスケール感が住宅設計の基本的要素と言えます。
間取り・収納・デザイン・自然素材にこだわった子育て世代が広々と暮らすことができる家です。



VOICE

今回のコンセプトは「自然素材を使った　子育て世代が広々暮らすシンプルデザインの家」です。
パインの無垢床板、しっくいの塗り壁でご家族が健康に暮らせる環境と、ひと目で「カッコイイ」と感じるデザイン住宅にしました。
ダイニング脇にあるフリースペースは、住む方のライフスタイルに合わせたフレキシブルな使い方ができます。
収納スペースも機能的に配置し、物が溢れることなくスッキリと生活出来ます。
冬は南面の大きな窓からあたたかい日射しを取り込み、夏は深い軒の出で熱い日射しをシャットアウト。さらに東西や北側の適切な窓の配置と間取りの工夫で風の通り道をつくる、エコロジーでパッシブなデザインです。

ACCESS MAP　会場：郡山市田村町上行合字北古川46-10



株式会社 大原工務店

イイ家づくり徹底検証

細部設計(動線・納まり・ディテール)から実現する洗練された家づくり！

01_LDK＋ユーテュリティー

リビング・ダイニング・キッチンから浴室への抜けと玄関ホールへの抜けの2つの動線を設定して、機能性と拡がり感を実現した間取り構成。
各所に造作の棚を設けることにより、すっきりと暮らす工夫が。
ダイニング脇のフリースペースは、キッズスペースとして、趣味室として、ユーティリティーとしてなどフレキシブルに活用できる。

DATA

工法：木造在来工法/ベタ基礎
[外部] 屋根：ガルバニウム鋼板葺き
外壁：防火サイディング / 開口部：アルミ樹脂複合
[内部] 天井：漆喰 / 壁：漆喰 / 床：無垢パイン材、一部耐水フロアー
敷地面積：239．96㎡(72.58坪)　延床面積：114.63㎡(34.66坪)

02_リビング・ダイニング・キッチン

南面に大きく拡がる開口部を配した明るく開放的なリビング・ダイニング・キッチン。道連続する見出しの梁で天井高と拡がり感を実現する。無垢の床板はパイン材を使用。壁・天井もすべて漆喰塗壁で上質な空間に。

03_和室

普段づかいには間仕切り戸を引込んで、リビングルームと一体化した空間を構成するタタミルーム。畳と天井のシナ合板のデザインを揃えることにより、和モダンな印象に。

株式会社　大原工務店
〒963-0101郡山市安積町日出山2-21-1　TEL：024-944-9214　FAX：024-944-9688　http://www.iiie-oohara.com/　e-mail：oohara-komuten@river.ocn.ne.jp
□建設業許可　福島県知事許可(特-27)第17696号　□二級建築士事務所登録　□宅地建物取引業免許　福島県知事免許(8)第20354号　住宅保証機構

OHARA 株式会社 大原工務店

標準仕様

坪単価(税別) 40万円　43坪/3LDK建物本体価格(税込54．0万円)

長期優良住宅標準仕様

WALL

■旭トステム
＜汚れにくく、落ちやすいセルクリンコート＞
「セルクリンコート」は優れた耐候性に加え、親水機能を付加。外壁に雨などの水滴が付くと、汚れと外壁表面のすき間に水滴が入る親水機能によって、北面、日蔭、夜間を問わずセルフクリーニング効果を発揮します。

FRONT DOOR

■YKK AP　スマートドアヴェナート

ラクラク動作でカギを開け閉め

新世代ドアキーシステム
Smart Control Key
スマートコントロールキー

EQUIPMENT

■ Panasonic　アラウーノS
汚れがたまる隙間をなくした「スキマレス設計」。市販の台所用洗剤で、流すたびに泡でお掃除してくれます。節電＆節水で使いやすさとエコを考えた商品です。

ROOM DOOR

■ Kamiya　CUBEシリーズ
天井まですっきり納まる、シンプルでスタイリッシュな空間を演出するフルハイドア。

- black wood ﾌﾞﾗｯｸｳｯﾄﾞ
- vintage　walnut ﾋﾞﾝﾃｰｼﾞｳｫﾙﾅｯﾄ
- anigre ｱﾆｸﾞﾚ
- white ﾎﾜｲﾄ

FLOOR

■ 無垢床材　パイン
無垢材の手触り、足触り、あたたかみ。自然の恵みを五感で味わうことができます。

GLASS

■YKK APW310
省エネ建材等級
洗練されたプロポーションに優れた断熱性をプラス。新しい時代のアルミ樹脂複合窓。

GOOD DESIGN

ROOM WALL

■ しっくい壁
ご家族が健康に暮らせることができる環境とメンテナンス性の高い仕様にすることで長く住み続けることのできる住宅
・調湿性能
・抗菌性能
・吸着性能

KITCHEN

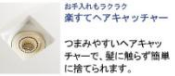
■HOUSETEC
料理と暮らしを考え抜いた新コンセプトの先進キッチンです。
料理の効率、お手入れ性、収納などの求められた機能が集結されています。

BATH ROOM

■ HOUSETEC　Felite

足裏に密着する微細な凹凸が、すべりにくい効果を発揮します。溝が浅いので汚れがたまりにくい構造になっています。

お手入れもラクラク
楽すてヘアキャッチャー



つまみやすいヘアキャッチャーで、髪に触らず簡単に捨てられます。